PRIMATER HOUSE

OFERTA WSTĘPNA

NA BUDOWĘ DOMU JEDNORODZINNEGO

Solida 118 G1

Technologia budowy | KERAMZYT

*Wizualizacje są poglądowe i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

MIEJSCE BUDOWY | województwo mazowieckie

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ | 140,15 m^2

WARUNKI REALIZACJI

→ W cenie budowy zostały ujęte:

- prowadzenie dokumentacji budowlanej,
- nadzór Kierownika Budowy- do zakresu prac objętych ofertą,
- wywóz nieczystości (bez gruzu),
- kabina sanitarna dla pracowników na czas budowy,
- projekt typowy SOLIDA 118 G1 (projekt nie uwzględnia projektów instalacji rekuperacji i klimatyzacji- do zaprojektowania indywidualnie z architektem adaptującym).

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

→ PŁYTA FUNDAMENTOWA

Zakres prac obejmuje:

- **badanie geotechniczne gruntu,**
- **wytyczenie geodezyjne budynku,**
- usunięcie warstwy nienośnej gruntu o grubości 30 cm, z przełożeniem urobku do 10m,
- wykonanie podbudowy pod fundamentem o grubości 50 cm. W przypadku warunków gruntowych wymagających grubszej podbudowy, np. na skutek znacznego nachylenia terenu, wysokiego poziomu wód gruntowych, konieczności wybrania większej warstwy nośnej gruntu itp. koszty etapu mogą wzrosnąć,
- wykonanie odpowiednio zagęszczonej podbudowy płyty fundamentowej z podsypki piaskowej (zgodnie z projektem płyty) w uprzednio przygotowanym wykopie,
- wykonanie podkładu ze styropianu XPS 0,034 o gr. 10 cm wraz z ułożeniem folii,
- wykonanie zewnętrznego krawędziowego docieplenia płyty ze styropianu XPS 0,034 o grub. 15 cm,
- ułożenie podejść kanalizacyjnych i wyprowadzenie instalacji kanalizacyjnej poza obręb płyty (ok.1,0m),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji przyłącza wody w płycie, z wyprowadzeniem instalacji poza obręb płyty (2 szt.),
- ułożenie i wyprowadzenie przepustu instalacji elektrycznej i multimedialnej w płycie (3 szt.),
- wykonanie płyty fundamentowej gr. 30 cm z betonu wodoszczelnego W8, zbrojonej prętami stalowymi,
- zawibrowanie powierzchni listwą wibracyjną i wyrównanie powierzchni płyty fundamentowej.

Oferta nie uwzględnia wykonania tarasów, schodów zewnętrznych, opasek przeciwwysadzinowych i drenażu opaskowego. Przyjęto posadowienie płyty na gruntach zaliczanych do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Opcjonalnie:

- Wykonanie miejsca rozładunkowego dla dźwigu – wybranie 25 cm ziemi, usypanie kruszywa, platforma ok. 6x6 m – za dopłatą.

➔ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy,
- montaż prefabrykatów,
- wykonanie kosmetyki połączeń (wykonywane tylko w przypadku zakresu budowy domu do stanu deweloperskiego - na etapie gładzi).

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 LAT

➔ STROP FILIGRAN

Zakres prac obejmuje:

· prefabrykacja płyt stropowych wraz z transportem na plac budowy,

· montaż prefabrykatów,

· zbrojenie i betonowanie stropu prefabrykowanego – grubość stropu zgodnie z adaptacją

➔ SCHODY WEWNĘTRZNE

· wykonanie schodów wewnętrznych żelbetowych – biegi i spoczniki schodów prefabrykowane, zabieg szalowany, betonowany i zacierany na szorstko.

➔ DACH WRAZ Z ORYNNOWANIEM (kąt nachylenia dachu 40 st.)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie konstrukcji drewnianej dachu (drewno kl. C 24),
- pokrycie połaci membraną dachową paroprzepuszczalną **Dorken Delta Maxx Plus**, łacenie,
- montaż systemowych kominków wentylacyjnych do dachówki, ilość wg projektu i ustaleń,
- pokrycie dachu dachówką cementową **BRAAS**, typ Bałtycka z powłoką zabezpieczającą **Cisar**,
- obróbki blacharskie blachą stalową – pas nadrynnowy,
- obróbki za pomocą płytek struktonitowych prostokątnych – pas podrynnowy, komin wentylacyjny, kolorystyka wg koloru dachówki lub ustaleń,
- dostawa i montaż okien dachowych Velux GLL MK 08B / GLU MK08B – 2 szt. (**wymiary 78x140**),
- orynnowanie stalowe SIBA jednym z podstawowych kolorów oferowanych przez producenta (montaż rur spustowych pionowych po wykonaniu elewacji),

PRODUCENT UDZIELA 30 LETNIEJ GWARANCJI NA DACHÓWKĘ.

UWAGA:

Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

Opcjonalnie:

- pokrycie dachówką cementową płaską **BRAAS Teviva Cisar** - za dopłatą.
- dostawa i montaż wyłazu dachowego VELUX Velta VLT 1000 029, 45x73cm

→ KOMINY WENTYLACYJNE

Zakres prac obejmuje:

- murowanie komina wentylacyjnego z systemowych pustaków kominowych z keramzytobetonu, ilość kanałów wentylacyjnych według projektu i ustaleń,

Opcjonalnie:

- Murowanie komina dymowego z systemowych pustaków kominowych z keramzytobetonu z wkładem ceramicznym izolowanym wełną mineralną, średnica wkładu ceramicznego fi 180mm,

→ WYKOŃCZENIE DACHU PŁASKIEGO

Zakres prac obejmuje:

- Ułożenie izolacji termicznej - styropianu EPS 100 0,038 o gr. 20 cm wraz z wykonaniem warstwy spadkowej do odwodnienia (w stronę wpustów),
- Ułożenie membrany dachowej PVC,
- Odprowadzenie wody z dachu płaskiego przy zastosowaniu odwodnienia grawitacyjnego i montażu wpustów dachowych (zgodnie z projektem), wyprowadzenie wody na zewnątrz, poza lico elewacji przy pomocy rur spustowych (rury spustowe montowane na etapie wykonywania elewacji),
- wykonanie obróbek blacharskich przy attykach, dachach płaskich itd. – blachą powlekaną, kolor zgodny z wyborem Inwestora.

UWAGA:

Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych.

→ STOLARKA OKIENNA Z PCV

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż okien według projektu: stolarka okienna Eurocolor z PCV, w kolorze 1 str. okleinowanym, model **Synego 80** wg standardowej palety producenta (zgodnie z wyborem Inwestora), **szklenie energooszczędne trzyszybowe**, drzwi tarasowe otwierane tradycyjnie w systemie balkonowym, okna z nawiewnikami ciśnieniowymi.

Opcjonalnie:

- montaż rolet zewnętrznych, podtynkowych **typ Integro** otwieranych elektrycznie, silniki przeciążeniowe - przyciskiem przy każdym oknie (bez przełączników) – za dopłatą.
- Zmiana okien tarasowych z systemu otwierania tradycyjnego na **PSK / Slide / HS** – za dopłatą.
- Ciepły montaż – za dopłatą.

UWAGA:

W przypadku montażu drzwi tarasowych typu HS z PCV – grubość okna wynosi 20 cm! W zależności od typu montażu – montaż tych okien wiąże się z dodatkowymi opłatami – do omówienia z Wykonawcą.

➔ DRZWI ZEWNĘTRZNE

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż drzwi wejściowych, stalowych **Wikęd Prima z ciepłą ościeżnicą Termo** otwieranych klamką, kolorystyka wg standardowej palety producenta, możliwość zamówienia drzwi z szybą (reflex brąz, przeźroczysta, matowa, piaskowana zgodnie z katalogiem), ramka inox, grubość skrzydła 64 mm, zawiasy 3D regulowane, ciepły próg, zamek listwowy hako – bolec, system 1 klucza, klamka obustronna inox (wycena nie zawiera doświetli bocznych, górnych – dostępne za dopłatą).

Opcjonalnie:

- Ciepły montaż – za dopłatą.

UWAGA:

Przy braku zadaszenia nad drzwiami wejściowymi – drzwi firmy Wikęd nie są objęte gwarancją.

➔ BRAMA GARAŻOWA

Zakres prac obejmuje:

- dostawa i montaż **bramy garażowej UniPro Wiśniowski**, kolor fakturowany lub gładki, panel bez przetłoczeń, napęd elektryczny, silnik SOMFY METRO, 2 piloty. (kolor jednostronny wg standardowej palety producenta). Brama ocieplona wewnątrz pianką- grubość 4 cm.

➔ ELEWACJA

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenie elewacji styropianem grafitowym **0,031** o **grubości 20 cm** (przyklejenie płyt styropianowych, ułożenie siatki zbrojącej oraz podkładu pod tynk),
- montaż parapetów zewnętrznych stalowych,
- zabezpieczenie naroży budynku oraz obramowania okien listwami narożnikowymi,
- pokrycie elewacji tynkiem silikonowym **ARSANIT** baranek, ziarno 1,5 mm,
- wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym **ARSANIT** do wysokości 30 cm,
- montaż rur spustowych pionowych stalowych przy orynnowaniu SIBA (wykonywane po zrobieniu elewacji),
- wykonanie izolacji termicznej odgradzającej część mieszkalną z garażem styropianem o gr 10 cm – EPS 100, 0,038,
- wykonanie izolacji ścian szczytowych na poddaszu nieużytkowym - styropianem EPS 100, 0,038 gr. 20 cm do wysokości 1m od poziomu stropu drewnianego (styropian bez wykończenia klejem i siatką).

Zakres prac nie obejmuje wykonania elementów sztukaterii (przypory, gzymsy, bonie), okładzin.

GWARANCJA NA SYSTEM OCIEPLENIA - 5 LAT.

Opcjonalnie:

- Zmiana parapetów ze stalowych na granitowe – dostawa parapetów po stronie Inwestora.

➔ GŁADZIE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie przecierki gładzi wewnątrz budynku (na etapie prac wykończeniowych po stronie Inwestora leży wykonanie poprawek gładzi pod malowanie oraz akrylowanie połączeń ścian z płytami gk),
- gruntowanie ścian.

Zakres prac nie obejmuje wykonania gładzi w łazience i wc oraz wykończenia środka otworów drzwiowych.

➔ INSTALACJA WOD-KAN

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wodociągowych wg projektu za wodomierzem, wewnątrz budynku rurami wielowarstwowymi z wkładką aluminiową (PEX,PERT) i PCV.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz „białego montażu".

➔ INSTALACJA ELEKTRYCZNA (ok. 90 pkt.)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230v) wewnątrz budynku wg projektu,
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu,
- wyprowadzenie instalacji pod dzwonek,
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie dwóch gniazd siłowych 400V zabezpieczonych samodzielnie,
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej,
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicowoprądowe - 2szt., zabezpieczenie nadprądowe 1 szt. na max. 8 punktów),
- zastosowanie lampki kontroli faz,
- równomierny podział obciążenia,
- zabezpieczenie przeciwprzepięciowe.

Wycena obejmuje osprzęt firmy EATON (MOELLER) lub XBS, TRACON.

Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej do budynku, przyłącza telefonii, „białego montażu" oraz wykonania instalacji odgromowej.

➔ INSTALACJA C.O.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie instalacji C.O. z tworzywa sztucznego - orurowanie Quick/Purmo, rurki Alupert, wkładki aluminiowe,
- montaż ogrzewania podłogowego w części mieszkalnej (poza pomieszczeniem technicznym) – rozdzielacze firmy Qik/Prandelli/Tece (w zależności od dostępności na rynku).

Opcjonalnie:

- dostawa i montaż pompy ciepła powietrze-woda / kotła gazowego - za dopłatą.
- dostawa i montaż uzdatniacza do wody Viteco Carbon (wyłącznie dla ujęcia wody z wodociągów) – za dopłatą.

➔ WYLEWKI NA PARTERZE I PIĘTRZE

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie wylewek cementowych na parterze i piętrze, w części mieszkalnej wraz z izolacją termiczną ze styropianu EPS **100- 0,036 o grubości odpowiednio 10 cm i 5 cm** oraz warstwą dociskową, grubości min. 6 cm.

➔ PRACE WYKOŃCZENIOWE (ocieplenie, folia PE , stelaż, płyty G-K)

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie paroizolacji z folii paroizolacyjnej,
- wykonanie ocieplenia stropu wełną mineralną **0,039** o gr.
    - 30 cm (20+10 cm) – nad jętką
    - 35 cm (20+15 cm) - w skosach dachu
      (przy piętrowych budynkach docieplenie obejmuje skos dachu do jętki oraz ocieplenie pod jętką, wycena nie uwzględnia wykonania docieplenia poddasza nieużytkowego),
- wykonanie stelażu z profili stalowych, stelaż dwupoziomowy,
- montaż sufitów na poddaszu użytkowym z płyt G-K, jednowarstwowe płytowanie,
- szpachlowanie spoin wraz ze szlifowaniem (standard Q2),
- montaż składanych schodów strychowych Fakro LTK Energy 0,68.

Zakres prac nie obejmuje wykonania zabudowy g-k pionów kanalizacyjnych oraz kominów i kanałów wentylacyjnych .

Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na budowę rozliczane jest bezpośrednio z Pracownią Projektową.

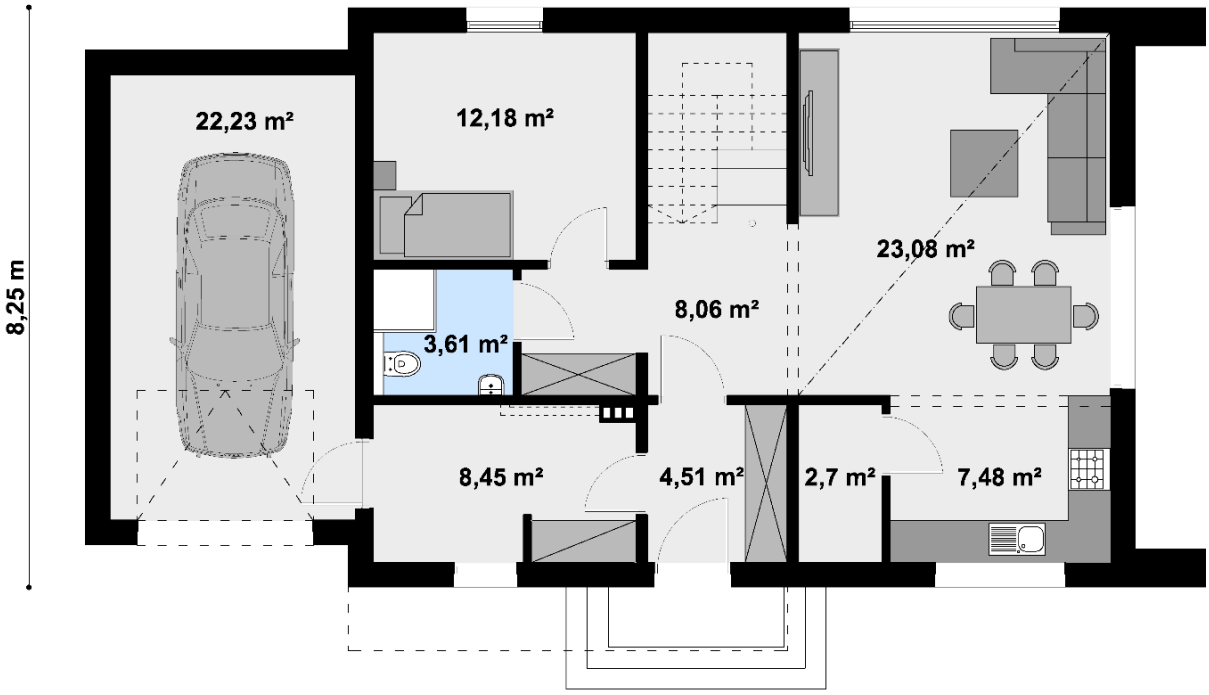
Opcjonalnie*:

- możliwość otrzymania wyceny instalacji wentylacji mechanicznej,
- możliwość otrzymania wyceny instalacji fotowoltaicznej.

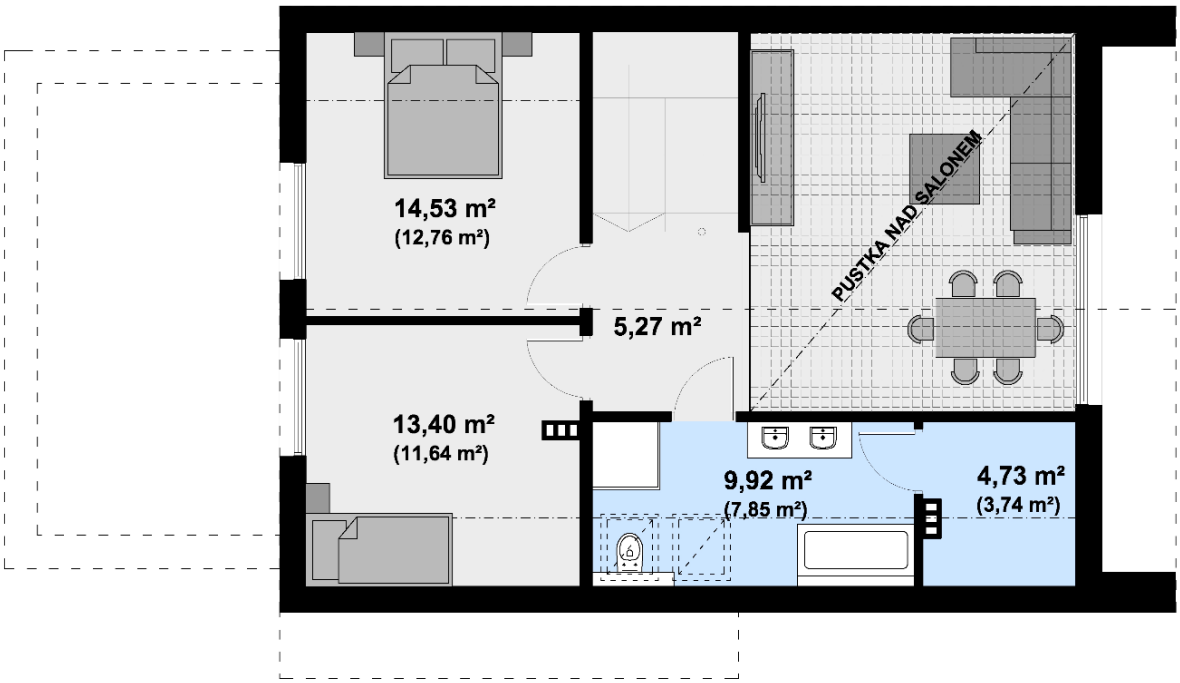
PRIMATER HOUSE

RZUTY KONDYGNACJI | Solida 118 G1

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



PRIMATER HOUSE
Telefon 504 689 199
ul. Piaskowa 4/U2, 01-067 Warszawa
biuro@primaterhouse.pl